

令和 2 年度
決 算 報 告 書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 31 日

公益社団法人

千葉県不動産鑑定士協会

千葉県千葉市中央区富士見 2-22-2

千葉中央駅前ビル 5F

貸借対照表
令和 3年 3月31日現在

(単位：円)

区 分	大 科 目	中 科 目	小 科 目	a. 令和 2 年度 決算額	a. 令和元年度 決算額	a.-b. 増減額	
I. 資産の部	1. 流動資産	(1). 現預金	現金	310,876	273,804	37,072	
			当座預金(事業部)	1,159,548	805,737	353,811	
			普通預金(法1)	13,325,238	6,578,973	6,746,265	
			普通預金(法2)	17,879,053	4,636,743	13,242,310	
			普通預金(公1)	13,095,609	10,336,725	2,758,884	
			普通預金(公2)	13,307,231	4,716,097	8,591,134	
			普通預金(事業部)	8,690,205	9,278,982	△ 588,777	
			普通預金(収1)	1,989,069	1,858,769	130,300	
			定期預金	37,000,000	37,000,000	0	
			現預金合計	106,756,829	75,485,830	31,270,999	
			(2). 売掛金		162,229	207,601	△ 45,372
			(3). 未収金		10,914,034	873,337,692	△ 862,423,658
	流動資産合計		117,833,092	949,031,123	△ 831,198,031		
	2. 固定資産	(1). その他固定資産	什器備品	1	1	0	
			リース資産	7,034,500	0	7,034,500	
			電話加入権	440,952	440,952	0	
			敷金	800,000	800,000	0	
			保証金	500,000	500,000	0	
			固定資産合計		8,775,453	1,740,953	7,034,500
資 産 合 計			126,608,545	950,772,076	△ 824,163,531		
II. 負債の部	1. 流動負債	(1). 未払金		13,375,474	827,840,111	△ 814,464,637	
		(2). 預り金		26,570	20,580	5,990	
		(3). 仮受金		7,146	12,802	△ 5,656	
		(4). 未払法人税等		70,000	70,000	0	
		(5). 未払消費税等		0	2,343,900	△ 2,343,900	
		流動負債合計		13,479,190	830,287,393	△ 816,808,203	
	2. 固定負債	(1). 退職給付引当金		3,502,400	4,574,400	△ 1,072,000	
		(2). 周年記念引当金		6,000,000	3,000,000	3,000,000	
		(3). リース債務		7,034,500	0	7,034,500	
		固定負債合計		16,536,900	7,574,400	8,962,500	
負 債 合 計			30,016,090	837,861,793	△ 807,845,703		
III. 正味財産の部	1. 一般正味財産			96,592,455	112,910,283	△ 16,317,828	
	2. 正味財産合計			96,592,455	112,910,283	△ 16,317,828	
	負債及び正味財産合計			126,608,545	950,772,076	△ 824,163,531	

貸借対照表内訳表
令和3年3月31日現在

(単位：円)

区 分	大 科 目	中 科 目	小 科 目	公益目的事業 会 計	収 益 事 業 等 会 計	法 人 会 計	内部取引消去	合 計
I. 資産の部	1. 流動資産	(1). 現預金	現金	218,476	0	92,400	0	310,876
			当座預金(事業部)	1,159,548	0	0	0	1,159,548
			普通預金(法1)	0	0	13,325,238	0	13,325,238
			普通預金(法2)	0	0	17,879,053	0	17,879,053
			普通預金(公1)	13,095,609	0	0	0	13,095,609
			普通預金(公2)	13,307,231	0	0	0	13,307,231
			普通預金(事業部)	8,690,205	0	0	0	8,690,205
			普通預金(収1)	0	1,989,069	0	0	1,989,069
			定期預金	17,000,000	0	20,000,000	0	37,000,000
			現預金合計	53,471,069	1,989,069	51,296,691	0	106,756,829
	(2). 売掛金		162,229	0	0	0	162,229	
	(3). 未収金		9,750,034	594,000	570,000	0	10,914,034	
	(4). 他会計短期貸付金		54,822,749	0	62,509,721	△ 117,332,470	0	
	流動資産合計	118,206,081	2,583,069	114,376,412	△ 117,332,470	117,833,092		
	2. 固定資産	(1). その他固定資産	什器備品	0	0	1	0	1
			リース資産	6,844,012	95,244	95,244	0	7,034,500
			電話加入権	365,968	0	74,984	0	440,952
敷金			592,000	0	208,000	0	800,000	
保証金			500,000	0	0	0	500,000	
固定資産合計			8,301,980	95,244	378,229	0	8,775,453	
資 産 合 計				126,508,061	2,678,313	114,754,641	△ 117,332,470	126,608,545
II. 負債の部	1. 流動負債	(1). 他会計短期借入金	48,860,554	24,205,472	44,266,444	△ 117,332,470	0	
		(2). 未払金	9,508,016	564,300	3,303,158	0	13,375,474	
		(3). 預り金	0	0	26,570	0	26,570	
		(4). 仮受金	7,146	0	0	0	7,146	
		(5). 未払法人税等	0	0	70,000	0	70,000	
		流動負債合計	58,375,716	24,769,772	47,666,172	△ 117,332,470	13,479,190	
	2. 固定負債	(1). 退職給付引当金	3,292,256	105,072	105,072	0	3,502,400	
		(2). 周年記念引当金	6,000,000	0	0	0	6,000,000	
		(3). リース債務	6,844,012	95,244	95,244	0	7,034,500	
		固定負債合計	16,136,268	200,316	200,316	0	16,536,900	
負 債 合 計				74,511,984	24,970,088	47,866,488	△ 117,332,470	30,016,090
III. 正味財産の部	1. 一般正味財産			51,996,077	△ 22,291,775	66,888,153	0	96,592,455
	2. 正味財産合計			51,996,077	△ 22,291,775	66,888,153	0	96,592,455
	負 債 及 び 正 味 財 産 合 計				126,508,061	2,678,313	114,754,641	△ 117,332,470

正味財産増減計算書
自 令和02年04月01日 至 令和03年03月31日

(単位: 円)

収支区分	大科目名	中科目名	小科目名	a. 令和02年度決算額	b. 令和01年度決算額	a.-b. 増減額
(1) 経常収益	受取入金	受取入会金		1,210,000	820,000	390,000
		受取通常会費		12,193,300	12,510,200	△ 316,900
	事業収益	特別会員会費		10,000	20,000	△ 10,000
		地価調査収益		62,626,553	61,014,654	1,611,899
		固定評価収益		89,348,222	944,196,784	△ 854,848,562
		社協評価収益		5,654,220	3,487,140	2,167,080
	受取負担金	資料提供収益		11,100,019	11,391,720	△ 291,701
		受取負担金		1,317,177	10,801,118	△ 9,483,941
	雑収益	受取利息		3,006	3,000	6
		雑収益		8,762,000	7,436,000	1,326,000
	経常収益計		192,224,497	1,051,680,616	△ 859,456,119	
事業費	役員報酬	給料手当		2,910,000	2,910,000	0
		賃金		12,540,657	12,278,651	262,006
		退職給付費用		6,773,945	6,096,700	677,245
		福利厚生費		377,136	1,952,028	△ 1,574,892
		会議費		1,837,235	2,354,780	△ 517,545
		旅費交通費		152,032	76,995	75,037
		通信運搬費		2,440	864,517	△ 862,077
		減価償却費		1,030,722	1,044,108	△ 13,386
				982,726	1,057,509	△ 74,783
				490,635	94,764	395,871
	事業費	減価償却費		589,728	31,373	558,355
		事務費		571,329	0	571,329
		消耗品費		12,804	0	12,804
		修繕費		1,516,195	1,691,046	△ 174,851
		印刷製本費		363,655	615,624	△ 251,969
		水道光熱費		357,426	347,947	9,479
		賃借料		0	55,935	△ 55,935
		執務手当		2,511,121	1,801,167	709,954
		諸謝金		573,338	591,181	△ 17,843
		公租公課		4,752,000	4,716,000	36,000
		広告宣伝費		577,350	1,049,498	△ 472,148
		情報購入費		158,740,147	971,233,356	△ 812,493,209
		図書購入費		20,000	424,000	△ 404,000
WEB運用費		2,557,100	2,997,500	△ 440,400		
引当金繰入		49,720	543,727	△ 494,007		
雑費		1,086,690	959,650	127,040		
管理費	役員報酬		3,520	3,488	32	
	給料手当		0	21,051	△ 21,051	
	賃金		3,000,000	3,000,000	0	
	退職給付費用		132,887	100,144	32,743	
	福利厚生費		204,512,538	1,018,912,739	△ 814,400,201	
	会議費		90,000	90,000	0	
	旅費交通費		387,855	379,752	8,103	
	通信運搬費		209,503	188,557	20,946	
	減価償却費		11,664	60,372	△ 48,708	
	事務費		56,821	72,828	△ 16,007	
管理費	消耗品費		4,701	2,381	2,320	
	修繕費		21,463	39,570	△ 18,107	
	印刷製本費		34,100	1,132,866	△ 1,098,766	
	水道光熱費		31,878	32,291	△ 413	
	賃借料		36,880	201,159	△ 164,279	
	保険料		30,392	32,705	△ 2,313	
	執務手当		14,910	71,435	△ 56,525	
	諸謝金		8,012	970	7,042	
	公租公課		6,831	0	6,831	
	交際費		396	0	396	
経常費用計	役員報酬		33,953	37,195	△ 3,242	
	給料手当		11,246	19,039	△ 7,793	
	賃金		2,420	146,325	△ 143,905	
	退職給付費用		0	6,215	△ 6,215	
	福利厚生費		0	114,062	△ 114,062	
	会議費		63,704	65,686	△ 1,982	
	旅費交通費		528,000	524,000	4,000	
	通信運搬費		31,525	25,600	5,925	
	減価償却費		299,143	237,634	61,509	
	事務費		1,080,000	1,196,376	△ 116,376	
経常費用増減額	消耗品費		198,000	196,200	1,800	
	修繕費		72,200	79,220	△ 7,020	
	印刷製本費		16,500	81,600	△ 65,100	
	水道光熱費		0	300,000	△ 300,000	
	賃借料		160,000	60,000	100,000	
	保険料		587,690	733,934	△ 146,244	
	執務手当		4,029,787	6,127,972	△ 2,098,185	
	諸謝金		208,542,325	1,025,040,711	△ 816,498,386	
	公租公課		△ 16,317,828	26,639,905	△ 42,957,733	
	交際費		△ 16,317,828	26,639,905	△ 42,957,733	
当期経常増減額	交際費		112,910,283	86,270,378	26,639,905	
	非課税交際費		96,592,455	112,910,283	△ 16,317,828	
(3) 一般正味財産	支払寄付金		96,592,455	112,910,283	△ 16,317,828	
	雑費		96,592,455	112,910,283	△ 16,317,828	
正味財産期末残高	管理費計		4,029,787	6,127,972	△ 2,098,185	
	経常費用計		208,542,325	1,025,040,711	△ 816,498,386	
一般正味財産	当期経常増減額		△ 16,317,828	26,639,905	△ 42,957,733	
	一般正味財産首残高		△ 16,317,828	26,639,905	△ 42,957,733	
正味財産期末残高	一般正味財産首残高		112,910,283	86,270,378	26,639,905	
	一般正味財産期末残高		96,592,455	112,910,283	△ 16,317,828	

令和2年度

財務諸表に対する注記

1. 継続事業の前提に関する注記 該当なし
2. 重要な会計方針
- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法 該当なし
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法 該当なし
- (3) 固定資産の減価償却の方法 定率法
- (4) リース資産所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。
- (5) 引当金の計上基準
退職給付引当金 … 職員退職金規程支給割合相当額
周年記念引当金 … 前回周年記念費用相当額
- (6) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲
キャッシュ・フロー計算書は、作成していない。
- (7) 消費税等の会計処理
消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっている。
3. 会計方針の変更 変更なし

附属明細書

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
リース資産	0	8,223,600	1,189,100	0	7,034,500
退職給付引当金	4,574,400	388,800	1,460,800	0	3,502,400
周年記念引当金	3,000,000	3,000,000	0	0	6,000,000
合計	7,574,400	11,612,400	2,649,900	0	16,536,900

公益社団法人 千葉県不動産鑑定士協会		財 産 目 録 平成 3年 3月31日現在		(単位: 円)
貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額	
1. 流動資産	現金	手元保管	公益目的事業の運転資金	218,476
		手元保管	法人管理運営の運転資金	92,400
	当座預金(事業)	ゆうちょ銀行 No.00100-9-672989	公益目的事業の運転資金	1,159,548
	普通預金(法1)	千葉銀行 No.025-3282818	法人管理運営の運転資金	13,325,238
	普通預金(法2)	千葉銀行 No.025-3282672	法人管理運営の運転資金	17,879,053
	普通預金(公1)	千葉銀行 No.025-3341440	公益目的事業の運転資金	13,095,609
	普通預金(公2)	千葉銀行 No.025-3341458	公益目的事業の運転資金	13,307,231
	普通預金(事業)	千葉銀行 No.004-2124093	公益目的事業の運転資金	8,690,205
	普通預金(収1)	千葉銀行 No.025-3510012	収益事業等の運転資金	1,989,069
	定期預金	千葉銀行 No.3490755	公益目的事業の運転資金	10,000,000
		郵便局 No.50590-3599381	公益目的事業の運転資金	7,000,000
		千葉興業銀行 No.1036512	法人管理運営の運転資金	10,000,000
		京葉銀行 No.9939221	法人管理運営の運転資金	10,000,000
	売掛金		公益目的事業	162,229
	未収金	事務委託費	公益目的事業	4,180,000
		事例調査費	公益目的事業	4,434,000
		事務手数料	公益目的事業	1,136,034
		千葉県社会福祉協議会鑑定料	収益事業等	594,000
		会員年会費	法人管理運営	570,000
流動資産合計				117,833,092
2. 固定資産	什器備品	事務所	法人管理運営の用に供している	1
	リース資産	事務所	公益目的事業の用に供している	6,844,012
		事務所	収益事業等の用に供している	95,244
		事務所	法人管理運営の用に供している	95,244
	電話加入権	事務所	公益目的事業の用に供している	216,000
		事務所	公益目的事業の用に供している	149,968
		事務所	法人管理運営の用に供している	74,984
	敷金	千葉中央駅前ビル5F	公益目的事業の用に供している	416,000
		千葉中央駅前ビル5F	公益目的事業の用に供している	176,000
		千葉中央駅前ビル5F	法人管理運営の用に供している	208,000
	保証金	㈱東京カンテイ加盟保証金	公益目的事業の用に供している	500,000
固定資産合計				8,775,453
資産合計				126,608,545
1. 流動負債	未払金	事例調査費	公益目的事業	8,582,000
		千葉県社会福祉協議会仮受金	公益目的事業	594,000
		地価公示価格一覧他	公益目的事業	332,016
		千葉県社会福祉協議会諸謝金	収益事業等	564,300
		給与手当 令和03年03月分	法人管理運営	1,842,358
		退職手当	法人管理運営	1,460,800
	預り金	源泉所得税 令和03年03月分	法人管理運営	26,570
	仮受金		公益目的事業	7,146
	未払法人税等	令和02年度分	法人管理運営	70,000
流動負債合計				13,479,190
2. 固定負債	退職給付引当金		公益目的事業	3,292,256
			収益事業等	105,072
			法人管理運営	105,072
	周年記念引当金		公益目的事業	6,000,000
	リース債務		公益目的事業	6,844,012
			収益事業等	95,244
			法人管理運営	95,244
固定負債合計				16,536,900
負債合計				30,016,090
正味財産合計				96,592,455